

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Тутаевское шоссе д. 75 S=3312,9 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	8009,09	-30519,97	65986,44	56871,53	65984,03	8011,49	-39634,88
водопровод и канализация	-11222,98	-12365,00	25241,28	22300,28	20350,06	-6331,76	-15306,00
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	9685,36	-6313,43	11726,64	9107,79	21963,00	-551,00	-8932,28
электрооборудования	-5347,55	-5616,23	14509,26	12726,19	9161,71	0,00	-7399,30
внутидомовое газового оборудования	14894,26	-6225,31	14509,26	12737,27	14509,26	14894,26	-7997,30
ТОиР-конструктивных элементов	-984,27	-33164,70	88245,06	77316,46	88250,45	*989,66	-44093,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	-17339,13	-10433,12	25241,28	22171,70	30612,72	-22710,57	-13502,70
Текущий ремонт	132525,12	-44057,36	109908,90	96632,53		242434,02	-57333,73
ремонт асфальтовых покрытий			4174,20	2745,91		4174,20	-1428,29
Содержание домового хозяйства всего	15463,21	-11635,32	29017,32	25555,15	29020,94	15459,59	-15097,49
дератизация и дезинсекция	-291,46	-417,91	993,54	835,17	993,90	-291,82	-576,28
очистка вентканалов и дымоходов	15632,02	-6447,50	15304,02	13481,75	15305,60	15630,44	-8269,77
прочие мероприятия	79,62	-908,71	2384,88	2100,99	2385,24	79,26	-1192,60
содержание и обслуживание МАФ	43,03	-3861,20	10334,88	9137,24	10336,20	41,71	-5058,84
Содержание придомовой территории	-10333,20	-63402,52	144384,36	127518,80	144382,49	-10331,33	-80268,08
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	97,05	-29204,55	69165,12	60945,32	69158,46	103,71	-37424,35
Плата за управление	-368231,95	-50424,56	116666,52	101847,96	186512,32	-438077,75	-65243,12
ИТОГО	-240794,09	-283502,54	652789,20	571687,62	613921,41	-201926,30	-364604,12
Обслуживание ОПУ ХВС	-49,39	-2124,27	7154,88	5785,74	7155,90	-50,41	-3493,41
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-7286,16	-4522,48	29216,52	24796,98	23700,00	-1769,64	-8942,02
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	3,50	-3329,41	10136,88	9045,95	10137,48	2,90	-4420,34
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	2783,63	-1081,07	2783,64	2461,03	2783,64	2783,63	-1403,68
ОДН Э/э	-17208,96	-12800,70	33191,82	29025,56	45804,15	-29821,29	-16966,96
Диагностика ВДГО	0,00	-1513,71	33125,00	24265,06	39750,00	-6625,00	-10373,65
ИТОГО по тарифу	-482876,71	-310478,15	772572,14	670713,31	747426,78	-233431,11	-412336,98